

Allegato B

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

Resa ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Il sottoscritto / La sottoscritta	
<i>Cognome</i>	
<i>Nome</i>	
<i>C.F.</i>	
<i>Nato\ a a</i>	
<i>Il</i>	
<i>Residente a</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Telefono</i>	
<i>mail</i>	
In qualità di Proprietario/a dell'immobile sito in:	
<i>Comune</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>n. civico</i>	
<i>C.A.P.</i>	
Concesso in locazione al Sig./Sig.ra	
<i>Cognome</i>	
<i>Nome</i>	
Estremi di registrazione del contratto	
<i>Ag. Entrate di</i>	
<i>Numero</i>	
<i>del</i>	

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, **DI ACCETTARE** l'eventuale erogazione del contributo da parte del Comune di Napoli per la seguente finalità:

[barrare una sola scelta]

a)	a sanatoria delle mensilità non corrisposte, pari ad euro [_____], rinunciando contestualmente all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
----	--

b)	a sanatoria dei canoni corrispondenti a n. [] mensilità pari ad Euro [], consentendo contestualmente il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, impegnandosi a concedere una proroga dell'esecuzione del provvedimento di rilascio fino alla data del []
c)	per assicurare il versamento di un deposito cauzionale pari ad Euro [] per la stipula di un nuovo contratto di locazione.
d)	per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto di locazione, da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

e chiede che il contributo riconosciuto sia corrisposto mediante bonifico:

intestato a	
IBAN	

- di essere consapevole che il contributo potrà essere erogato:
 - a) solo a seguito dell'effettiva erogazione dei fondi da parte della Regione Campania;
 - b) per i casi di cui alle lettere C) e D), solo dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula e la registrazione del nuovo contratto e, comunque ad avvenuto rilascio dell'immobile nel caso di sottoscrizione di un contratto per immobile diverso.

Data

IL DICHIARANTE

DICHIARA altresì,

di aver preso visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali di seguito riportata e di prestare il relativo consenso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679, con l'apposizione della firma in calce al presente atto.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016

Il Servizio Politiche per la Casa tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento il Servizio Politiche per la Casa informa di quanto segue:

Titolare trattamento

Il titolare del trattamento dei dati risulta essere il Comune di Napoli.

Responsabile del trattamento dati è il Servizio Politiche per la Casa sito alla Piazza Cavour n. 52, pec: servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it

Contitolare responsabile del trattamento dati in caso di pubblicazione sul sito istituzionale è il Servizio Comunicazione e Portale web.

Contitolare responsabile del trattamento dati in caso di pubblicazione all'Albo pretorio è la Segreteria della Giunta.

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati) a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 1 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali è il dott. Arzillo Giuseppe.

Finalità del trattamento

I dati personali sono raccolti e oggetto di trattamento esclusivamente per le operazioni relative al

procedimento attivato con il presente Avviso, in conformità a quanto previsto dal Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Dati oggetto del trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione.

Possono essere oggetto di trattamento anche le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 GDPR qualora necessario all'affidamento.

I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.Lgs. n. 50/2016) e al D.P.R. n. 445/2000. Tali dati sono trattati nel caso di procedure di appalto.

Base giuridica per il trattamento

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge, regolamento o contratto, esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa;
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR);
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- con riferimento ai dati relativi a condanne penali e reati costituiscono base giuridica gli artt. 10 Reg. UE n. 2016/679, e 2- octies, co. 1 e 3, lett. i), d.lgs. 196/03, come modificato dal d.lgs. 101/2018, in relazione all'accertamento del requisito di idoneità morale del richiedente e familiari;
- il trattamento dei dati connesso alla gestione di eventuali reclami o contenziosi e per la prevenzione e repressione di frodi e di qualsiasi attività illecita trova giustificazione negli artt. 6, lett. f) e 9 lett. f), del D. lgs.196/03, come modificato dal D.lgs. 101/2018.

Comunicazione dati

I dati personali sono comunicati, senza necessità di ulteriore consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

1. ai soggetti nominati dal Comune di Napoli quali Responsabili esterni in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata;
2. a tutti i Servizi interni all'Ente deputati all'adozione degli atti consequenziali e successivi alle diverse fasi connesse all'affidamento;
3. alla Napoli Servizi ed all'Agenzia per la Casa;
4. all'Istituto Bancario per l'accredito dei corrispettivi spettanti ai richiedenti contributi;
5. all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012 per i contratti di appalto;
6. alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
7. all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
8. ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I soggetti indicati da sub 2) a sub 7) tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento, e forniranno autonoma informativa ai sensi del GDPR.

La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli nella sezione "Amministrazione trasparente", dei dati richiesti dalla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.

Trasferimento ad un Paese terzo

Il Comune di Napoli non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati

Il Comune di Napoli conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla

luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto contrattuale;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito fiscale e tributario;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti del Comune di Napoli;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

I dati personali sono conservati per il periodo temporale previsto da norme ma possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti del Comune di Napoli; in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità.

Diritti dell'interessato e come esercitarli

L'interessato può esercitare i diritti previsti dal regolamento UE 679/2016:

- diritto di accesso ai dati personali (art. 15 GDPR)
- diritto alla rettifica (art. 16 GDPR)
- diritto di limitazione di trattamento (art. 18 GDPR)
- diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR)
- diritto di opposizione (art. 21 GDPR)

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta al Responsabile della Protezione dei dati alla pec protocollo@pec.comune.napoli.it; mail: giuseppe.arzillo@comune.napoli.it.

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal comune di Napoli e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

Reclamo all'autorità di controllo

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della privacy utilizzando la modulistica disponibile sul sito del Garante: www.garanteprivacy.it.

Fornitore dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato. Il Comune di Napoli può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri,albi, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà l'adempimento degli obblighi e delle attività la cui competenza è ascritta al Servizio Politiche per la Casa e gravanti sul Comune di Napoli.

Processo decisionale automatizzato e profilazione

Il Comune di Napoli nei casi stabili si avvale di processi automatizzati, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR.

Consenso

Parte integrante della presente Informativa è il formale consenso al trattamento di tutti i dati personali, sensibili ed altro afferenti l'affidatario nonché per l'uso di sistemi automatizzati e per la profilazione dati .

Letto, confermato, sottoscritto per presa visione

Data

IL DICHIARANTE

Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.