

# CONDOMINIO

## PROGETTO AMMINISTRATORI CERTIFICATI FEDERPROPRIETA'

FEDERPROPRIETA' offre un servizio unico nel panorama italiano delle amministrazioni condominiali.

Il Condominio che aderisce a FEDERPROPRIETA' NAPOLI, entra in un sistema di gestione controllato e certificato, sceglie in un elenco di professionisti già formati secondo quanto previsto dal D.M. 13 agosto 2014 n.140, o facendo partecipare l'amministratore indicato al sistema di gestione e formazione. L'Associazione verifica con cadenza annuale i requisiti previsti dalla normativa e dalle segnalazioni degli associati in merito ad questionario sulla qualità del servizio offerto. FEDERPROPRIETA' monitora il livello di competenza e qualità, puntando su di un numero ristretto e ben preparato di amministratori in grado di ristabilire il rapporto di fiducia con i proprietari di immobili, vittime troppo spesso di mala gestione, spesso per carenze formative su problematiche complesse.

1. L'amministratore certificato FEDERPROPRIETA' NAPOLI, deve seguire un percorso formativo, adeguato ad assimilare le procedure amministrative, operando sempre con il supporto di un gruppo di lavoro, la struttura ed i servizi dedicati alla gestione condominiale in materia:
  - a. Amministrativa
  - b. Legale
  - c. Tecnica
2. Le procedure utilizzate sono state testate e garantiscono affidabilità e trasparenza.
  - a. La struttura amministrativa registra gli incassi ed i pagamenti, esclusivamente attraverso il canale bancario;
  - b. L'amministratore autorizza i pagamenti e monitorizza i flussi con la cadenza prestabilita (settimanale, quindicinale, mensile a seconda della complessità della gestione)
  - c. La situazione contabile ed altre comunicazioni vengono continuamente aggiornate, ed i rendiconti pubblicati nell'area web riservata al Condominio
3. L'amministratore accede ai servizi di Fornitori convenzionati a tariffe agevolate, monitorati attraverso un servizio comune a tutti i Condomini a garanzia dei livelli di qualità e di trasparenza delle condizioni economiche praticate. Il Fornitore che subisce un declassamento per numero di segnalazioni viene eliminato dal sistema di convenzione FEDERPROPRIETA'.
4. Il servizio di supporto garantisce agli amministratori aderenti:
  - a. Gestione del personale – cedolini e adempimenti fiscali e previdenziali (f24, uniemens, inail, 770)
  - b. Gestione e versamento ritenute autonomi;
  - c. Gestione e riparto detrazioni Lavori di ristrutturazione;
  - d. Modello AC Unico redditi;
  - e. Servizi di contabilità, e rendicontazione annuale ed infrannuale, con verifica rispetto dei preventivi approvati;
  - f. Servizio di comunicazione solleciti e gestione degli insoluti;
  - g. Servizio pronto intervento 24/24 ore guasti;
  - h. Sostituzioni portiere;
  - i. Partecipazione centrale di acquisto energia (gas ed energia elettrica)
  - j. Parere tecnico su interventi
  - k. Parere legale
  - l. Rapporti con pubblica amministrazione (uffici tributi, autorizzazioni comunali, catasto,....)

## ELENCO AGGIORNATO AMMINISTRATORI

## RICHIEDI UN PREVENTIVO AD ASSOCIAZIONE